

Расчет платы за содержание общего имущества МКД и платы за текущий ремонт общего имущества

МКД 1 ул. Лесопарковая

с 01.01.2024 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2	подъезд № 3, № 4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ (1, 2, 3, 4 подъезды),							11 575,00	5 521,40	1 997,80	4 055,80
в том числе ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ							10 898,10	4 844,50	1 997,80	4 055,80
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ							676,90	676,90	0,00	0,00
1. Текущий ремонт общедомового имущества МКД							11 575,00			
1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД										
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки, крылец	1000 кв.м. площади	1	4	2 828,63	0,02				
1.1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. площади фасадов	7,5795	6	13 081,61	0,09				
1.1.3	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных	1000 кв.м. полов	17,913	2	9 562,83	0,07				
1.1.4	Осмотр внутренних стен в подъездах, потолков, пола (а также почтовых ящиков, информационных стендов, козырьков, лестниц, перил, тамбуров)	1000 кв.м. площади стен и потолков	11,79179	6	29 675,32	0,21				
1.1.5	Осмотр дверей и окон общего имущества в местах общего пользования	шт	158	6	11 260,47	0,08				
1.1.6	Осмотр всех элементов рунных кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты, ограждения	1000 кв.м. кровли	2,0466	6	21 457,26	0,15				
1.1.7	Осмотр внутриквартирных трубопроводов общего имущества: холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления	100 квартир	2,34	1	69 507,80	0,50				
1.1.8	Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиля, кранов, отсутствия протечек и неплотностей)	1000 кв.м. площади технических подвальных помещений	1,8738	26	49 163,84	0,35				
1.1.9	Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей)	1000 кв.м. площади технических подвальных помещений	1,8738	26	32 961,36	0,24				
1.1.10	Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично)	1000 м. труб	0,3	3	9 244,17	0,07				
1.1.11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	11,5750	3	22 569,62	0,16				
1.1.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	11,5750	1	10 817,75	0,08				
1.1.13	Проведение осмотров подвальных помещений, в том числе насосной, теплового пункта, электрощитовой на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности	1000 кв.м. площади технических подвальных помещений	1,8738	12	21 330,56	0,15				
1.1.14	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах, лифтах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие)	1000 м2 осматриваемых помещений	4,9658	14	49 393,13	0,36				

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2	подъезд № 3, № 4
1.1.15	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета	1000 м2 осматриваемых помещений	3,983	26	52 553,04	0,37				
1.1.16	Регулировка и наладка систем отопления (с ликвидацией воздушных пробок в стояках)	1 здание	1	1	14 249,83	0,10				
1.1.17	Регулировка приборов отопления (в коридорах и лестничных холлах) в отопительный период	1 прибор отопления в местах общего пользования	42	6	9 934,51	0,07				
1.1.18	Визуальный осмотр прибора учета воды и тепловой энергии и проверка состояния, наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	4	4	3 613,74	0,03				
1.1.19	Очистка фильтров приборов учета воды	1 прибор учета	3	3	3 326,29	0,02				
1.1.20	Снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии по системе телеметрии ЛК Уфанет	1 узел учета	1	круглосуточно	1 836,00	0,01				
ИТОГО по п.1.1.					438 367,77	3,13				
1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (круглосуточное)										
1.2.1	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание общего имущества МКД	кв. м. общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами, нежилых помещений	11 575,00	365	197 071,98	1,42				
ИТОГО по п.1.2.					197 071,98	1,42				
1.3. ВДГО и ГС										
1.3.1	Техническое обслуживание ВДГО и ГС (по договору со специализированной организацией)	периодичность 1 раз в год (стоимость фактическая за 2023 г. - 40 655,18 руб.) с учетом индексации на 2024 г. - 45 533,80			45 533,80	0,33				
ИТОГО по п.1.3.					45 533,80	0,33				
1.4. Ремонты общего имущества МКД										
1.4.1	Замена ламп в светильниках/ремонт светильников/установка светильников	1 лампа	15	по мере необходимости	15 962,83	0,11				
1.4.2	Непредвиденные расходы для ремонта лифта, его оборудования.	4 лифта			5 000,00	0,04				
1.4.3	Непредвиденные расходы для ремонта общедомовых инженерных сетей (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение)				11 000,00	0,08				
1.4.4	Непредвиденные расходы для ремонта конструктивных элементов здания (фасад, кровля, водостоки, покрытий, перекрытий, внутренней отделки, лестниц, поручней, полов, окон и дверей (в т.ч. доводчики, ручки), крылец, козырьков и т.п.)				11 000,00	0,08				
1.4.5	Непредвиденные расходы по ремонту оборудования Домофон	5 оборудований			5 000,00	0,04				
ИТОГО по п.1.4.					47 962,83	0,35				
2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории										
2.1. Уборка подъезда							10 898,10	4 844,50	1 997,80	4 055,80
2.1.1	Подметание тамбуров; лифтовых холлов 1 этажей; лестничных площадок и маршей 1-4 этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 убираемой площади	395,1	200	170 823,75	1,31				
2.1.2	Подметание пола кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 лифтов	8	240	4 650,08	0,04				
2.1.3	Мытье тамбуров, лифтовых холлов 1 этажа, пола кабин лифтов, лестничных площадок и маршей 1-4 этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) весенне-летне-осенний период: ежедневно в рабочие дни; зимний период: 3 раза в неделю; а также ПРОТИРКА/ОБРАБОТКА (антибактериальным/моющим средством) дверных ручек входных подъездных, тамбурных дверей, кнопок лифта -	м2 убираемой площади	403,1	216	248 390,48	1,90				
2.1.4	Подметание лестничных площадок и маршей 4-8 этажей, коридоров и лифтовых холлов 2-8 этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 убираемой площади	2085	52	151 526,20	1,16				

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2	подъезд № 3, № 4
2.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 4-8 этажей, коридоров и лифтовых холлов 2-8 этажей(в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 убираемой площади	2085	52	316 082,72	2,42				
2.1.6	Подметание лестничных площадок и маршей к машинным отделениям /выходам на крышу с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 убираемой площади	64,4	12	1 584,17	0,01				
2.1.7	Мытье лестничных площадок и маршей к машинным отделениям /выходам на крышу (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 убираемой площади	64,4	12	3 511,71	0,03				
2.1.8	Протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных площадках, в коридорах, лифтовых холлах, тамбурах)	шт	234	1	12 916,62	0,10				
2.1.9	Протирка пыли и мытье подоконников в помещениях общего пользования	шт./кв.м.	72/29	26	13 344,48	0,10				
2.1.10	Мытье и протирка дверей (моющим средством) коридорных, этажных в лифтовые холлы- один раз в месяц, а также ПРОТИРКА/ОБРАБОТКА (антибактериальным/ моющим средством) дверных ручек коридорных дверей, дверных ручек дверей в лифтовые холлы-	шт дверей/кв.м	68/136	12	51 184,74	0,39				
2.1.11	Мытье и протирка (моющим средством) тамбурных дверей-два раза в месяц, а также ПРОТИРКА/ОБРАБОТКА (антибактериальным/ моющим средством) дверных ручек тамбурных дверей, дверных ручек входных подъездных дверей, кнопок лифта- один раз в 2 недели	шт дверей/кв.м	9/18	24	30 485,03	0,23				
2.1.12	Мытье и протирка входных подъездных дверей (моющим средством)	шт дверей/кв.м	9/22,5	2	1 707,73	0,01				
2.1.13	Мытье и протирка окон (моющим средством) в помещениях общего пользования	шт окон/кв.м	72/95	2	24 839,65	0,19				
2.1.14	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	шт./кв.м	234/3,5	12	1 821,57	0,01				
2.1.15	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	м перил лестниц/кв.м.	240/21,6	12	9 107,87	0,07				
2.1.16	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	шт./кв.м	42/12	2	4 346,94	0,03				
	МОЮЩИЕ СРЕДСТВА, ИНВЕНТАРЬ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ				17 500,00	0,13				
ИТОГО по п.2.1.					1 063 823,75	8,13				
2.2. Уборка придомовой территории							11 575,00	5 521,40	1 997,80	4055,8
2.2.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	кв.м. территории	1034,8	80	32 450,22	0,23				
2.2.2	Уборка газонов, детской площадки, тротуаров, парковки, внутридворового проезда, спортивной площадки от мусора при средней загрязненности	кв.м. территории	7045,4	1	8 679,64	0,06				
2.2.3	Уборка газонов, детской площадки, тротуаров, парковки, внутридворового проезда, спортивной площадки от случайного мусора в	кв.м. территории	7045,4	80	164 099,16	1,18				
2.2.4	Выкашивание газонов	кв.м. территории	2099	4	18 302,28	0,13				
2.2.5	Очистка урн от мусора	1 урна	5	244	11 723,31	0,08				
2.2.6	Сдвигка и подметание свежевывавшего снега с территории тротуаров	кв.м. территории	1034,8	46	30 331,04	0,22				
2.2.7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде с территории тротуаров.	кв.м. территории	1034,8	18	41 830,37	0,30				
2.2.8	Очистка территории тротуаров от наледи с обработкой противогололедными реагентами	кв.м. территории	1034,8	4	71 829,92	0,52				
2.2.9	Посыпка территории	кв.м. территории	1034,8	15	8 976,93	0,06				
2.2.10	Сдвигание снега при снегопаде трактором	кв.м. территории	3487,6	4 раза/4 часа	8 301,44	0,06				
2.2.11	Сдвигание снега при снегопаде специализированной техникой (трейдер, погрузчик)	кв.м. территории	3487,6	1-2 раза/5 часов	17 091,20	0,12				
2.2.12	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	кв.м. территории	3487,6	1 раз за летний период/ 1 час	2 075,36	0,01				
2.2.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	кв.м	28,3	86	9 869,53	0,07				
2.2.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	кв.м	28,3	104	10 424,46	0,08				
	ИНВЕНТАРЬ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ, СПЕЦОДЕЖДА				11 000,00	0,08				
ИТОГО по п.2.2.					446 984,88	3,20				

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2	подъезд № 3, № 4	
2.3. Дератизация								11 575,00	5 521,40	1 997,80	4055,8
2.3.1	Дератизация подвальных помещений, лифтовой шахты, машинного отделения с применением готовой приманки (по договору со специализированной организацией- ООО "Профдезинфекция")	кв. м. обрабатываемых помещений	1873,8	12	8 826,80	0,06					
ИТОГО по п.2.3.					8 826,80	0,06					
2.4. Техническое обслуживание лифта								11 575,00	5 521,40	1 997,80	4055,8
2.4.1	Диспетчерское обслуживание лифта (по договору со специализированной организацией); Интернет для диспетчеризации лифта (Уфанет) Диспетчерское обслуживание- договор со специализированной организацией ООО "СЕРВИСЛИФТ" (в 2023 г. за месяц 1 лифт - 6000 руб.), на 2024 г. - с индексацией за месяц 1 лифт 6300; Интернет для диспетчеризации лифтов (4) в 2023 за месяц - 1305 руб. на 2024 г. - с индексацией за месяц - 1410	пульт управления оборудованием жилых зданий	4	365	319 320,00	2,30					
2.4.2	Страхование опасного объекта- лифта договор со страховой компаний (на год 1 лифт- 1500 руб.)	1 лифт	4	1	6 000,00	0,04					
2.4.3	Периодическое техническое освидетельствование лифта договор со специализированной организацией (1 раз в год 1 лифт- 5000 руб.)	1 лифт	4	ежегодно	20 000,00	0,14					
ИТОГО по п.2.4.					345 320,00	2,48					
2.5. Обслуживание оборудования системы Домофон								10 898,10	4 844,50	1 997,80	4 055,80
2.5.1	Проверка работоспособности системы Домофон, осмотр состояния на входных подъездных дверях	1 оборудование	5	26	18 684,70	0,14					
ИТОГО по п.2.5.					18 684,70	0,14					
2.6. Обслуживание оборудования системы видеонаблюдения, архивом на 5 дней								10 898,10	4 844,50	1 997,80	4 055,80
2.6.1	Абонентская плата за доступ к оборудованию системы видеонаблюдения (тарифный план: Видеоархив 5) договор с АО "Уфанет" 2 камеры бесплатно за использование общего имущества МКД для размещения сетей и оборудования оператора связи АО "Уфанет"	1 оборудование	18 камер (в том числе 2 камеры бесплатно в лифты подъезд № 1 и № 2)	договор с АО "Уфанет" 2 камеры бесплатно за использование общего имущества МКД для размещения	90 294,00	0,69					
ИТОГО по п.2.6.					90 294,00	0,69					
2.7. Электрическая энергия в целях содержания общего имущества в МКД								11 575,00	5 521,40	1 997,80	4055,8
2.7.1	Освещение лестничных клеток, коридоров, крылец, технического подвала; аварийное освещение; электроснабжение оборудования лифта и его освещение; электроснабжение системы домофон; электроснабжение насосного оборудования; электроснабжение ОДПУ-теплосчетчик.			на год	239 749,20	1,73					
ИТОГО по п.2.7.					239 749,20	1,73					
2.8. Очистка крыш балконов 8 этажа, очистка внутреннего водостока на крыше МКД								11 575,00	5 521,40	1 997,80	4055,8
2.8.1	Очистка крыш балконов 8 этажа, в случае высоты снежного покрова выше 15 см, очистка вокруг внутреннего водостока при толщине слоя свыше 40 см)	кв.м. очищаемой поверхности	100	4	14 254,06	0,10					
ИТОГО по п.2.8.					14 254,06	0,10					
2.9. Прочие работы в целях содержания общего имущества в МКД								10 898,10	4 844,50	1 997,80	4 055,80
2.9.1	Прочие непредвиденные расходы по содержанию ОИ МКД				6 000,00	0,04					
ИТОГО по п.2.9.					6 000,00	0,04					
ВСЕГО РАСХОДЫ на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					2 962 873,77						
ВСЕГО ПЛАТА за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с собственников жилых помещений						21,80	руб./кв.м.				
ВСЕГО ПЛАТА за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с собственников нежилых помещений						12,80	руб./кв.м.				



Р.Н. Сагиров